



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2301-1996-014837



[토지] 울산광역시 남구 신정동 745

## 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1988년4월22일	울산광역시 남구 신정동 745	대	210㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 19일 전산이기

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1990년11월27일 제8741호	1990년10월15일 매매	소유자 정규상 301025-***** 경북 울릉군 울릉읍 저동리 52-17 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 19일 전산이기
<del>2</del>	<del>압류</del>	<del>2005년5월27일 제59904호</del>	<del>2005년5월27일 압류(지방세과 10408)</del>	<del>관리자 울산광역시남구</del>
3	소유권이전	2006년5월24일 제52327호	2006년5월22일 매매	소유자 주식회사인덕산업개발 170111-0224303 대구 동구 신천4동 292-1 금산빌딩 2층 201호
4	소유권이전	2006년5월24일 제52344호	2006년5월24일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1760호</del>
5	2번압류등기말소	2006년5월25일 제52554호	2006년5월24일 해제	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2007년12월28일 제131113호	2007년12월28일 매매	소유자 주식회사반우이앤씨 110111-3300011 서울특별시 양천구 목동 907 현대월드타워 2310호 매매목록 제2007-2667호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
7	소유권이전	2007년12월28일 제131114호	2007년12월28일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제5927호
8	가처분	2016년10월4일 제182801호	2016년10월4일 울산지방법원의 가처분결정(201 6카합345)	피보전권리 소유권이전등기 청구권 채권자 주식회사 세영 151211-0002817 울산 남구 중앙로214번길 12, 상가501호(신정동, 근훈스카이빌2) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
9	<del>압류</del>	<del>2016년10월26일 제199592호</del>	<del>2016년10월26일 압류(세무2과-1 9676)</del>	<del>권리자 울산광역시남구</del>
10	9번압류등기말소	2017년2월7일 제19955호	2017년2월3일 압류해제	
11	압류	2019년3월13일 제33806호	2019년3월13일 압류(세무2과-3 171)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>± (권 9)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년1월22일 제5133호</del>	<del>1991년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원정 채무자 김병곤 울산시 남구 신정동 1224 10 향수 비동 205호</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> <del>주식회사선경</del> <del>130111-0005199</del> <del>수원사</del> <del>권선구</del> <del>평동 4</del> <del>공동담보</del> <del>신정동 745토지및건물</del>
<del>2</del> <del>(전 10)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년7월15일</del> <del>제50739호</del>	<del>1997년7월15일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> <del>금200,000,000원</del> <del>정</del> <del>채무자</del> <del>경동일</del> <del>울산 남구 신정동 745</del> <del>근저당권자</del> <del>주식회사새한</del> <del>174811-0000151</del> <del>경산시 중산동 1</del> <del>공동담보</del> <del>신정동 745토지및건물</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 19일 전산이기
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2002년10월4일</del> <del>제101632호</del>	<del>2002년10월4일</del> <del>양도</del>	<del>근저당권자</del> <del>주식회사에리트베이직</del> <del>110111-2507551</del> <del>서울 용산구 한강로3가 40-17 용산월드타워</del> <del>7층</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년12월16일 제134160호	2005년12월16일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2006년5월24일 제52326호	2006년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.